

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

« 28 » ноября 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0493/1-ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Ильющена И.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ТСН «СТИМУЛ» Тропынин А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 124П/24 от 29.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 29.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 31.03.2026  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 28.11.2025  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131**  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88, 23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	124П/24
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	29.10.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	11.07.2025	28.11.2025

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

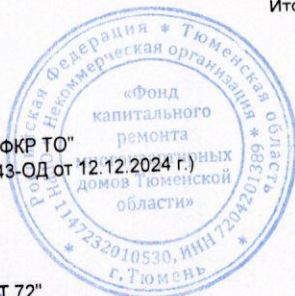
Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
		3	4	5	6
1	2		1 361 106,49	1 361 106,49	1 361 106,49
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 361 106,49	1 361 106,49	1 361 106,49
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				1 361 106,49
Итого					-
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					1 361 106,49
Всего с учетом снижения НДС 5%					68 055,32
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 429 161,81

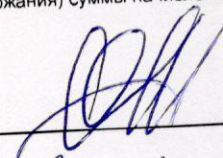

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П  
Подрядчик:  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
М П



  
О.М. Буй  
  
В.А. Осолов







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2 ЭМ												
ОТМ(ЗТм)												
91.06.06-048 Подъемники одноконтурные, грузоподъемность до 500 кг.				чел.-ч			0,0308					7,96
высота подъема 45 м				маш.-ч	0,1		0,0308	37,32	1,6	59,71		13,49
4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	0,1		0,0308			437,98		1,84
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	3,3		1,0164	4,35	1,36	5,92		13,49
4 М												6,02
01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический				м3	0,43		0,13244	340,41	1,78	605,93		155,71
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический				м3	2,74		0,84392	114,64	0,78	89,42		80,25
Итого прямые затраты												75,46
ФОТ												4 734,76
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и				%	87		87					4 571,19
разборка (ремонтно-строительные)												3 976,94
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и				%	44		44					2 011,32
разборка (ремонтно-строительные)												
3	3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	0,252	1	0,252					5 486,67
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			12,96288			423,26		5 486,67
1-100-26 Средний разряд работы 2,5				чел.-ч	51,44		12,96288					8,81
2 ЭМ												11,04
ОТМ(ЗТм)				чел.-ч			0,0252					1,50
91.06.06-048 Подъемники одноконтурные, грузоподъемность до 500 кг.				маш.-ч	0,1		0,0252	37,32	1,6	59,71		11,04
высота подъема 45 м				чел.-ч	0,1		0,0252			437,98		7,31
4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3				маш.-ч	4,9		1,2348	4,35	1,36	5,92		181,02
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												93,14
4 М				м3	0,61		0,15372	340,41	1,78	605,93		87,89
01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический				м3	3,9		0,9828	114,64	0,78	89,42		5 687,54
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический												5 497,71
Итого прямые затраты												4 783,01
ФОТ												2 418,99
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и				%	87		87					
разборка (ремонтно-строительные)												
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и				%	44		44					
разборка (ремонтно-строительные)												
4	4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	0,401	1	0,401					10 207,12
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			23,90762			426,94		10 207,12
1-100-27 Средний разряд работы 2,7				чел.-ч	59,62		23,90762					17,60
2 ЭМ												29,86
ОТМ(ЗТм)				чел.-ч			0,06817					4,07
91.06.06-048 Подъемники одноконтурные, грузоподъемность до 500 кг.				маш.-ч	0,17		0,06817	37,32	1,6	59,71		29,86
высота подъема 45 м				чел.-ч	0,17		0,06817			437,98		13,53
4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3				маш.-ч	5,7		2,2857	4,35	1,36	5,92		349,41
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												179,80
4 М				м3	0,74		0,29674	340,41	1,78	605,93		169,61
01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический				м3	4,73		1,89673	114,64	0,78	89,42		10 603,99
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический												10 236,98
Итого прямые затраты												8 906,17
ФОТ												4 504,27
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и				%	87		87					
разборка (ремонтно-строительные)												
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и				%	44		44					
разборка (ремонтно-строительные)												
5	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водонепроницаемых узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					466,89
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			1,066					466,89
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				чел.-ч	106,6		1,066			437,98		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТМ)		цел.-ч			0,0852					92,78
		91.06.05.056 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т		маш.-ч	8,52		0,0852			1 089,02		42,02
												92,78
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		цел.-ч	8,52		0,0852			493,19		42,02
		Итого прямые затраты										601,89
		ФОТ										508,91
		При/612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					442,75
		При/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					223,92
<b>Монтажные работы</b>												
6	6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водонепрерывных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водосточного до 40 мм	узел	1	1	1					4 551,04
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 59/пр от 30.01.2024)										4 551,04
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5		цел.-ч	8,5	1,15	9,775			465,58		130,96
		2 ЭМ		цел.-ч			9,775					57,78
		ОТМ(ЗТМ)		цел.-ч			0,1			1 064,45		26,61
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		цел.-ч	0,02	1,25	0,025			1 683,48		42,09
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		цел.-ч	0,02	1,25	0,025			621,30		31,07
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,05		1,3	493,19		24,66
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		цел.-ч	0,04	1,25	0,05			32,40		31,19
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,77	1,25	0,9625					213,59
		4 М		м3	2,67		2,67		1,45	51,78		138,25
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,01		0,01		1,33	170,77		1,71
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,41		0,41		1	155,63		63,81
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм		кг						6 599,17		6,60
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,001		0,001		1,55	123,81		2,48
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный		кг	0,02		0,02			74 050,60		0,74
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00001					4 853,37
		Итого прямые затраты										4 608,82
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					5 019,00
		При/612-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		При/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 820,60
7	6.1	ТЛ_103_72_7203345042_24 Узел учета ХВС IQ-M.CWM.380.5		шт.	1	1	1			168 100,00		168 100,00
0		.12.2024_01_1.1 (УТД №44 от 27.05.2025, ИП Ковач И.И.) КА п.1.1										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	7	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 13М=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			14,95					7 125,47
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
		2 ЭМ										149,59
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1					59,90
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0525			1 683,48		105,22
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			682,49		41,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375		1,3	621,30		23,30
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			483,19		18,49
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06
		4 М										353,93
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		60,70
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		206,44
		01.7.18.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		13,57
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		73,22
		Итого прямые затраты										7 688,86
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					7 185,37
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	72	0,85	61,2					7 824,87
		774/пр от 11.12.2020 п.16	774/пр от 11.12.2020 п.16	%								4 397,45
9	7.1	ТЦ_103_72_720345042_24 Насосная станция повышения давления IQ-PS.HFS.380.5	Насосная станция повышения давления IQ-PS.HFS.380.5	шт.	1	1	1			826 300,00		826 300,00
12.2024_01_21 (Удлнв44 от 27.05.2025, ИП Ковач И.И.) КА п.2.1												
10	8	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,06					1 046,29
		2 ЭМ		чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,06		0,06			32,40		2,59
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			19,96		3,13
		4 М										207,82
		01.3.01.05-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		71,26
		01.7.02.09-0002 Шпалат бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.05.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,89		5,23



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.02.27	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4,5 мм	кг	0,08		0,08		155,63		155,63	12,45
		14.4.03.17-01.01	Лак КФ-965	т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0082	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	10 шт	0,1		0,1	944,86	1,14	1 076,95		107,70
		<b>Итого прямые затраты</b>										
8.1	421/пр_2020_п.75_п.п.	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					20,93
		ФОТ	%	97			97					1 046,29
	Пр812-049.3-1 НР	Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					1 014,90
	Пр774-049.3 СП	Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					533,61
11	9	ГЭСН15-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,401	1	0,401					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.585 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч					5,496908			482,15	2 650,33
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8	чел.-ч		11,92	1,15	5,496908					2 650,33
		2 ЭМ										84,57
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,10025					52,83
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,04		1,25	0,02005			1 064,45		21,34
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04		1,25	0,02005			662,49		13,28
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27		1,25	0,6365875		14,13	21,05		13,40
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16		1,25	0,0802		477,92	621,30		49,83
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16		1,25	0,0802			493,19		39,55
		4 М										185,96
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,365			1,349365	35,71	1,45	51,78		68,87
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	1,844			0,739444			6,90		5,10
		01.7.15.07-0025 Дюбели полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077			0,030877	584,14	1,37	800,27		24,71
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146			0,0005855	150 361,36	0,88	147 354,13		86,28
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ	%	121		0,9	108,9					2 573,69
	Пр812-016.0-1, Приказ № НР	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	81,2					2 703,16
	Пр774-016.0, Приказ № СП	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	81,2					2 943,74
		<b>Итого прямые затраты</b>										
12	9.1	ФЭСЦ-24.3.02.05-0095	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR5, размеры 63х10,5 мм	м	41,1025	1	41,1025		481,21	1,34	644,82	26 503,71
13	10	ГЭСН15-04-005-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,72	1	0,72					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.585 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч					7,93224			522,63	4 145,63
		1-100-44 Средний разряд работы 4.4	чел.-ч		9,58	1,15	7,93224					4 145,63







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	11.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0094	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50x8,3 мм	м	25,83	1	25,83	310,19	1,34	415,65		10 736,24
21	12	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,33	1	0,33					
Показ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,24664					1 174,16
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	5,92	1,15	2,24664			522,63		1 174,16
		2 ЭМ										2,56
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	0,004125							2,03
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,004125	477,92	1,3	621,30		2,56
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,004125			493,19		2,03
		4 М								16,50		16,50
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	7,245		2,39085			6,90		16,50
		Итого прямые затраты										1 195,25
		ФОТ										1 176,19
		При812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 280,87
		При774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					719,83
22	12.1	ФСБЦ-24.3.05.15-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	40,93	1,34	54,85		219,40
23	12.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	34,45	1,34	46,16		184,64
24	12.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50x25x50 мм	шт	6	1	6	51,18	1,34	68,58		411,48
25	12.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	56,58	1,34	75,82		75,82
26	12.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50x32 мм	шт	2	1	2	24,38	1,34	32,67		65,34
27	13	ГЭСН16-04-006-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,308	1	0,308					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,53376					2 185,95
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12,8	1,15	4,53376			482,15		2 185,95
		2 ЭМ										23,96
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	0,01925							10,15
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,00385			1 064,45		4,10
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,00385			662,49		2,55
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кг/см2), Высота 10 МПа (100 кг/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,48895	14,13	1,49	21,05		10,29
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,0154	477,92	1,3	621,30		9,57
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,0154			493,19		7,60
		4 М										157,32
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,8691			35,71	1,45	51,78		13,86
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,1852		0,6730416			6,90		4,64







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									
				кВт-ч	3,5		1,33			6,90		9,18
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	121	0,9	108,9					543,61
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	72	0,85	61,2					534,43
												581,99
												327,07
37	15.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 25 мм	шт	4	1	4		6,95	1,34	9,31	37,24
38	15.2	ФСБЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25х20х25 мм	шт	6	1	6		12,38	1,34	16,56	99,36
39	15.3	ФСБЦ-24.3.05.07-0116	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	12	1	12		159,89	1,34	214,25	2 571,00
40	16	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,02	1	0,02					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел-ч								152,04
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел-ч	13,71	1,15					482,15	152,04
		2 ЭМ		чел-ч								0,98
		ОТм(ЗТм)		чел-ч								0,25
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш-ч	1,27	1,25		14,13	1,49		21,05	0,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш-ч	0,02	1,25						0,31
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел-ч	0,02	1,25						0,25
		4 М		м3	0,293			35,71	1,45		51,78	12,65
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт-ч	2,4828						6,90	0,30
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		1000 шт	0,167			584,14	1,37		800,27	0,34
		01.7.15.07-0025 Добыли полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										2,67
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317			150 361,36	0,98		147 354,13	9,34
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	121	0,9	108,9					165,92
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	72	0,85	61,2					152,29
												165,84
41	16.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0033	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	2,05	1	2,05		46,18	1,34	61,88	126,85
42	17	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,4	1	0,4					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел-ч								380,32



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-45	Средний разряд работы 4,5									
		4 М		чел.-ч	1,56	1,15	0,7176			529,99		380,32
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,45		0,98			6,90		6,76
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	121	0,9	108,9					380,32
				%	72	0,85	61,2					414,17
												232,76
43	17.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	20	1	20	49,71	1,34	66,61		1 332,20
44	18	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	20	1	20	587,45	1,34	787,18		15 743,80
45	19	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	1 288,19	1,34	1 685,97		10 115,82
46	20	ФСБЦ-18.1.06.01-1090	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 15 мм	шт	6	1	6	3 124,14	1,34	4 186,35		25 118,10
47	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	7	1	7	587,45	1,34	787,18		5 510,26
48	22	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	14	1	14	873,06	1,34	1 169,90		16 378,60
49	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	3,2	1	3,2	211,94	1,5	317,91		1 017,31
50	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	2,5	1	2,5	264,09	1,5	396,14		990,35
51	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	5	1	5	335,45	1,5	503,18		2 515,90
52	26	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	13	1	13	1 009,84	1,14	1 150,08		14 951,04



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
53	27	ГЭСН88-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	9,51	1	9,61					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			24,3133					12 348,97
1-100-42 Средний разряд работы 4.2				чел.-ч	2,2	1,15	24,3133			507,91		12 348,97
2 ЭМ												2 012,15
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			3,003125					1 481,11
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,25	1,25	3,003125	477,92	1,3	621,30		1 865,84
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,25	1,25	3,003125			493,19		1 481,11
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, прямых, мощность 0,75 кВт				маш.-ч	0,39	1,25	4,684875	21,39	1,46	31,23		146,31
4 М												13 674,02
01.7.05.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с литым слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм				м	15		144,15	40,94	1,7	69,60		10 032,84
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм				кг	0,033		0,31713	329,28	1,11	365,50		115,91
12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)				100 шт	0,3		2,883	237,35	1,33	315,68		910,11
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов				л	0,143		1,37423	774,67	2,2	1 704,27		2 342,06
14.5.09.05-0103 Очиститель клея				л	0,02		0,1922	830,95	1,71	1 420,92		273,10
Итого прямые затраты												29 516,25
ФОТ				%	97	0,9	87,3					13 830,08
Пр812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25				%	55	0,85	46,75					12 073,66
Пр774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16												6 485,56
54	28	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	0,3388	1	0,3388	2 447,59	1,37	3 301,20		1 321,75
55	29	ФСБЦ-12.2.07.05-0061	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм	100 м	0,242	1	0,242	4 823,28	1,37	6 607,89		1 599,11
Объем=0,22*1,1												3 333,16
56	30	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм	100 м	0,4411	1	0,4411	5 515,68	1,37	7 556,48		1 326 553,27
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0.000												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												238 379,26
в том числе:												
Оплата труда рабочих												61 249,95
Эксплуатация машин												2 576,18
Оплата труда машинистов (Отм)												1 785,05
Материалы												172 786,08
Строительные работы												329 324,00
в том числе:												
оплата труда												60 203,86
эксплуатация машин и механизмов												2 572,46
оплата труда машинистов (Отм)												1 785,05
материалы												172 537,33
накладные расходы												59 907,90



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									
			Монтажные работы									32 317,80
			в том числе:									2 829,27
			оплата труда									1 046,29
			эксплуатация машин и механизмов									5,72
			материалы									228,75
			накладные расходы									1 014,90
			сметная прибыль									533,61
			Оборудование									994 400,00
			Инженерное оборудование									994 400,00
			Всего									1 326 553,27
			Всего ФОТ (справочно)									63 035,00
			Всего накладные расходы (справочно)									60 922,80
			Всего сметная прибыль (справочно)									32 851,21
			Компенсация НДС при УСН									34 553,22
			Всего									1 361 106,49
			НДС 5%									68 055,32
			ВСЕГО по акту									1 429 161,81
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							130,46117					
							3,58442					

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



*[Handwritten signature]*

В.А. Осипов

К.Ф. Едаринов

А.В. Бытов

В.В. Павлов

Е.А. Мурагорова



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.11.2025 № 01-17-25/10040/1

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

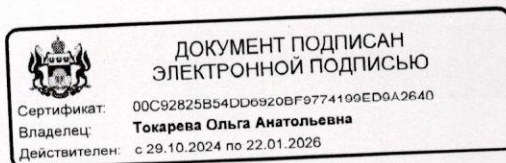
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





## Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.11.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 124П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСН «Стимул» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует